

# VERKOOPPROCEDURE



## VERKOOPPROCEDURE THUIS IN HAVEN OOST - OMMEN

Je kunt in aanmerking komen voor één van de woningen door het invullen van het inschrijfformulier.

Om de toewijzing van de woningen zorgvuldig te kunnen uitvoeren is het van belang dat je het inschrijfformulier compleet invult en tijdig retourneert.

De toewijzingsprocedure zal als volgt verlopen:

1. Wanneer je, na het bestuderen van de verkoopdocumentatie geïnteresseerd bent in één van de woningen, kun je het inschrijfformulier invullen. Op bouwnummer 6, 7 en 8 kan, in verband met een uit te voeren sanering, nog niet worden inschreven. Je kunt het inschrijfformulier tot uiterlijk **31 januari 2024, 17.00 uur** inleveren bij:

**Bloemendal Makelaardij**  
**Kruisstraat 2**  
**7731 CR Ommen**  
[info@bloemendalmakelaardij.nl](mailto:info@bloemendalmakelaardij.nl)

2. De toewijzing/loting vindt plaats na bovengenoemde datum. Indien je onverhoopt geen woning toegewezen krijgt, kom je op de reservelijst. Wanneer degene die een woning heeft toegewezen gekregen uiteindelijk toch van de koop afziet, dan wordt dit bouwnummer aan één van de inschrijvers op volgorde van de reservelijst toegewezen. Hierbij wordt rekening gehouden met de bij de inschrijving opgegeven voorkeuren.
3. Uiterlijk **5 februari 2024** wordt je over het wel of niet toewijzen van een bouwnummer, geïnformeerd. Het is van belang dat je op jouw inschrijfformulier alle bouwnummers van jouw voorkeur aangeeft, je krijgt geen bouwnummer toegewezen die je niet als voorkeur hebt opgegeven.
4. De inschrijvingen worden per categorie, door de Ontwikkelcombinatie van een volgnummer voorzien. Eerst worden de inschrijvingen in categorie 1 van een volgnummer voorzien, aansluitend worden inschrijvingen in categorieën 2 van een volgnummer voorzien. Op basis van het volgnummer worden de bouwnummers toegewezen aan de hand van de opgegeven voorkeuren. Na de toewijzing zal Bloemendal Makelaardij de belangstellenden die een woning toegewezen hebben gekregen uitnodigen voor een gesprek. Over de uitslag van de toewijzing kan niet worden gecorrespondeerd.
5. Tijdens het eerste gesprek wordt het project en de woning toegelicht en is er alle gelegenheid om jouw vragen te beantwoorden. Op dat moment krijg je de gelegenheid om een optie te nemen voor de duur van 2 weken.
6. Indien je jouw optie wilt omzetten naar koop zal er een afspraak gemaakt worden voor het ondertekenen van de overeenkomsten. De koop van de woning wordt namelijk vastgelegd in een koopovereenkomst en een aannemingsovereenkomst. De koopovereenkomst betreft een overeenkomst voor de koop van de grond en de bijkomende (grond)kosten. De aannemingsovereenkomst is de overeenkomst voor de bouw van de woning. De koopsom van de grond én de aanneemsom van de woning vormen gezamenlijk de vrij op naam prijs.

7. Indien je onverhoopt geen woning toegewezen krijgt, kom je op de reservelijst. Wanneer degene die een woning heeft toegewezen gekregen uiteindelijk toch van de koop afziet, dan wordt dit bouwnummer aan één van de inschrijvers op de reservelijst toegewezen. Hierbij wordt rekening gehouden met de bij de inschrijving opgegeven voorkeuren.

Wij hopen je voldoende duidelijkheid te hebben gegeven over de procedure om in aanmerking te komen voor één van de woningen in het project Thuis in Haven Oost.

Heb je toch nog vragen? Stel ze ons gerust!

**Bloemendal Makelaardij**

Kruisstraat 2  
7731 CR Ommen  
0529 - 760 777

[info@bloemendalmakelaardij.nl](mailto:info@bloemendalmakelaardij.nl)