

PRIJSLIJST – THUIS IN HAVEN OOST



Nr.	Type	Omschrijving	Parkeerplaats nummer	Kavelopp. ca. in m ² *	Woonopp.** ca. in m ²	VON-prijs
1	Rijwoning	Hoekwoning	11	90	68	€ 300.000
2	Rijwoning	Tussenwoning	12	86	63	€ 250.000
3	Rijwoning	Tussenwoning met dakopbouw	13	85	65	€ 275.000
4	Rijwoning	Tussenwoning	14	85	63	€ 250.000
5	Rijwoning	Tussenwoning	15	85	63	€ 250.000
6	Rijwoning	Tussenwoning met dakopbouw	5	85	65	€ 275.000
7	Rijwoning	Tussenwoning	6	85	63	€ 250.000
8	Rijwoning	Hoekwoning	7	89	68	€ 300.000
9	Multifunctioneel	2 [^] 1 kap woning	9	167	132	€ 475.000
10	Multifunctioneel	2 [^] 1 kap woning	8	167	118	€ 445.000
11	Multifunctioneel	2 [^] 1 kap woning	1	207	121	€ 450.000
12	Multifunctioneel	geschakelde woning	2	202	123	€ 435.000
13	Multifunctioneel	geschakelde woning	3	175	132	€ 450.000
14	Multifunctioneel	2 [^] 1 kap woning	4	182	118	€ 445.000
15	Multifunctioneel	2 [^] 1 kap woning	16	195	121	€ 455.000
16	Multifunctioneel	2 [^] 1 kap woning	10	198	118	€ 450.000

* Naast het eigendom van een bouwkel verkrijgt koper 1/16 deel mandelig eigendom in de gezamenlijke binnenterrein/parkeervoorziening

**Gebruiksoppervlakten (G.B.O.) van de woningen zijn volgens de NEN 2580

Bouwnummers 6, 7 en 8 worden op een later moment verkocht in verband met een nog uit te voeren sanering van het grondwater onder de desbetreffende kavels. Zodra de sanering is uitgevoerd en de grond onder de kavels schoon is verklaard door het bevoegd gezag, worden deze woningen te koop aangeboden. U kunt zich voor deze woningen nu niet inschrijven.

Woningen zijn compleet en duurzaam afgewerkt:

- Voldoet aan de BENG-eisen (bijna energie neutraal gebouw);
- PV-panelen en warmtepomp;
- Kunststof buitenkozijnen;
- Vloerverwarming;
- Sanitair, tegelwerk en vrijhangende toilet(en);
- Bouwnummers 1 t/m 8 zijn voorzien van een keuken;
- Erfafscheidingen.

De verkoopprijzen zijn vrij op naam (v.o.n.). Dat wil zeggen dat de volgende kosten in de prijs zijn begrepen:

- Grondkosten;
- Exclusief gebruik parkeerplaats;
- 1/16^e deel (circa 63 m²) eigendom in het mandelig terrein;
- Aanleg en inrichting mandelig terrein conform situatietekening;
- Bouwkosten incl. loon- en materiaalkostenstijging;
- Kosten van architect en overige adviseurs;
- Aansluitkosten water, elektra en riolering;
- Gemeentelijke leges;
- Makelaarskosten;
- Notaris- en overdrachtskosten;
- Kosten Woningborggarantie;
- Omzetbelastingen.

Niet in de verkoopprijzen zijn opgenomen:

- Kosten voor eventuele kopersopties;
- Keuken (m.u.v. bouwnummers 1 t/m 8);
- Rente over grondkosten en over eventueel vervallen termijnen o.b.v. 7,0% per jaar te vermeerderen met btw vanaf 1 april 2024;
- Kosten voor onderhoud en beheer van het mandelig terrein na oplevering;
- Eventuele wijzigingen in het btw-tarief;
- Financieringskosten (afsluitprovisie, kosten hypotheekakte of Nationale Hypotheekgarantie);
- Abonnee- en leveringskosten voor telefoon, glasvezel en kabel.
- Eventueel na levering verschuldigde onroerende zaakbelasting, deze verrekening wordt doorgaans opgenomen op de leveringsnota van de notaris.

Ontwikkeling:

le Clercq
projectontwikkeling

Realisatie:

**NIKKELS**

Verkoop en inlichtingen:

Bloemendal
MAKELAARDIJ

www.thuisinhavenoost.nl

Kruisstraat 2
7731 CR Ommen
0529 - 760 777
info@bloemendalmakelaardij.nl